

Impulsveranstaltung

Stadt machen: Innenstadt gemeinsam gestalten

Freilichtbühne | 23.08.2021

Stadt Coesfeld | Citymanagement Coesfeld | Stadt + Handel

Agenda

- 1) Begrüßung & Einführung**
- 2) Vorstellung: Stadt + Handel, Citymanagement**
- 3) Impuls: Neue Herausforderungen für die Innenstadt**
- 4) Prozess: Anstoßprozess für ein Zentrenmanagement**
- 5) Ihre Einschätzungen**

Begrüßung & Einführung

Anstoßprozess für ein Zentrenmanagement



Quelle: Foto: Stadtmarketing Verein Coesfeld & Partner e.V.

Vorstellung

Citymanagement Coesfeld

Quelle: Foto: Stadt Coesfeld. Daten: Stadt Coesfeld.



Stadt Coesfeld

**Citymanagement und
Innenstadtkoordination**

Ansprechpartnerin:
Nicole Bodem

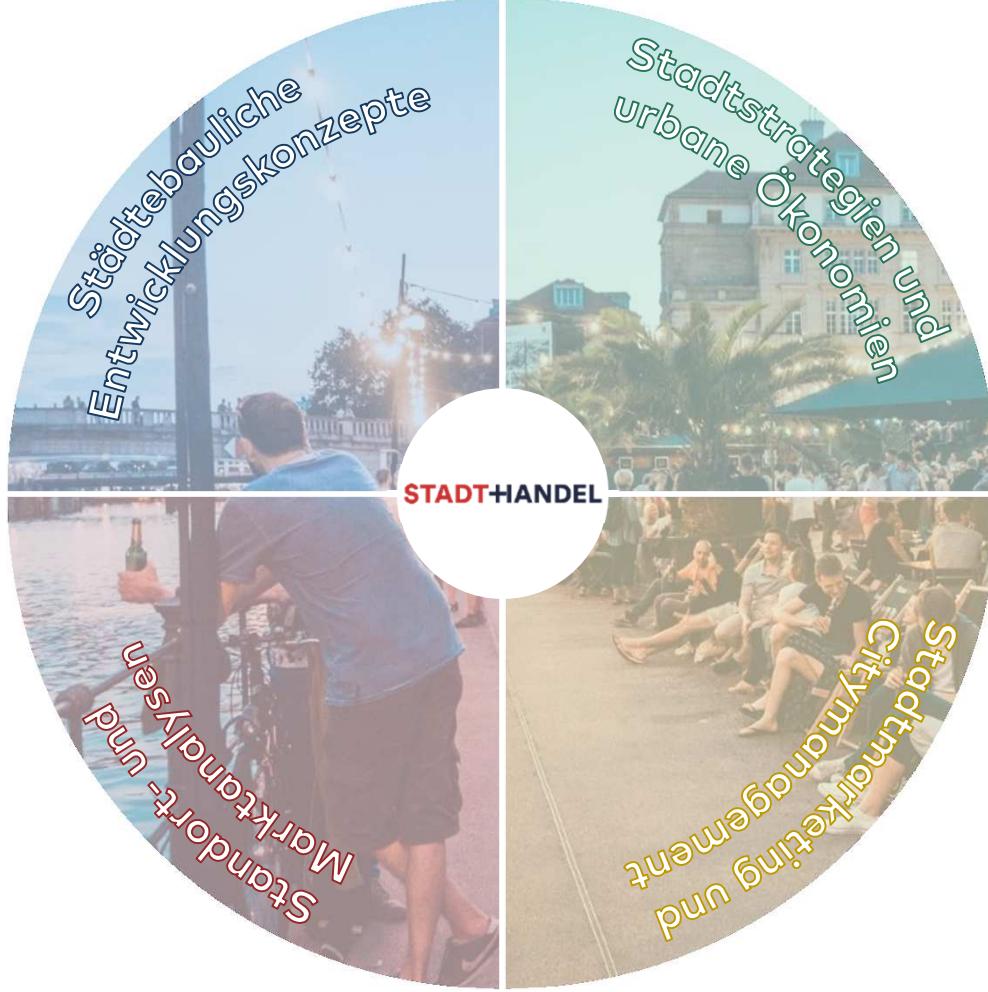
Markt 8
48653 Coesfeld
Tel: 02541 / 939 – 1025
Mobil: 0160 / 91 29 36 40
E-Mail: nicole.bodem@coesfeld.de

Vorstellung

Vorstellung | Impuls | Prozess | Ihre Einschätzungen

Vorstellung

Das Büro



Impuls

Vorstellung | Impuls | Prozess | Ihre Einschätzungen

„Corona ist ein Trend-Beschleuniger.“

**Der Strukturwandel von 10 Jahren
wird auf 1 bis 2 Jahre verdichtet!**

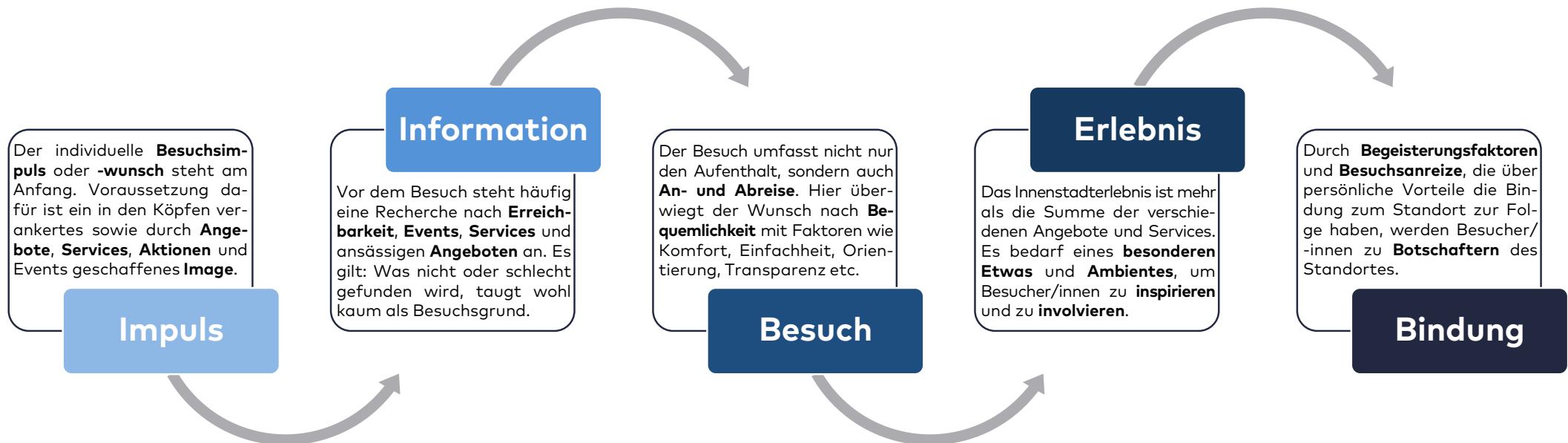
Herausforderungen

Was bringt die Zukunft?

Impuls

Von der Customer Journey zur Visitor Journey

Quelle: Darstellung Stadt + Handel.



Die Herausforderungen der Zukunft...

...werden wir nicht mit dem
Denken und Handeln der
Vergangenheit meistern.

Und schon gar nicht alleine.

Prozess

Vorstellung | Impuls | Prozess | Ihre Einschätzungen



Funktionsstruktur

Identifikation von stadtstrukturellen Kristallisierungs- und Ankerpunkten



Quelle: Darstellung Stadt + Handel.



Angebotsportfolio

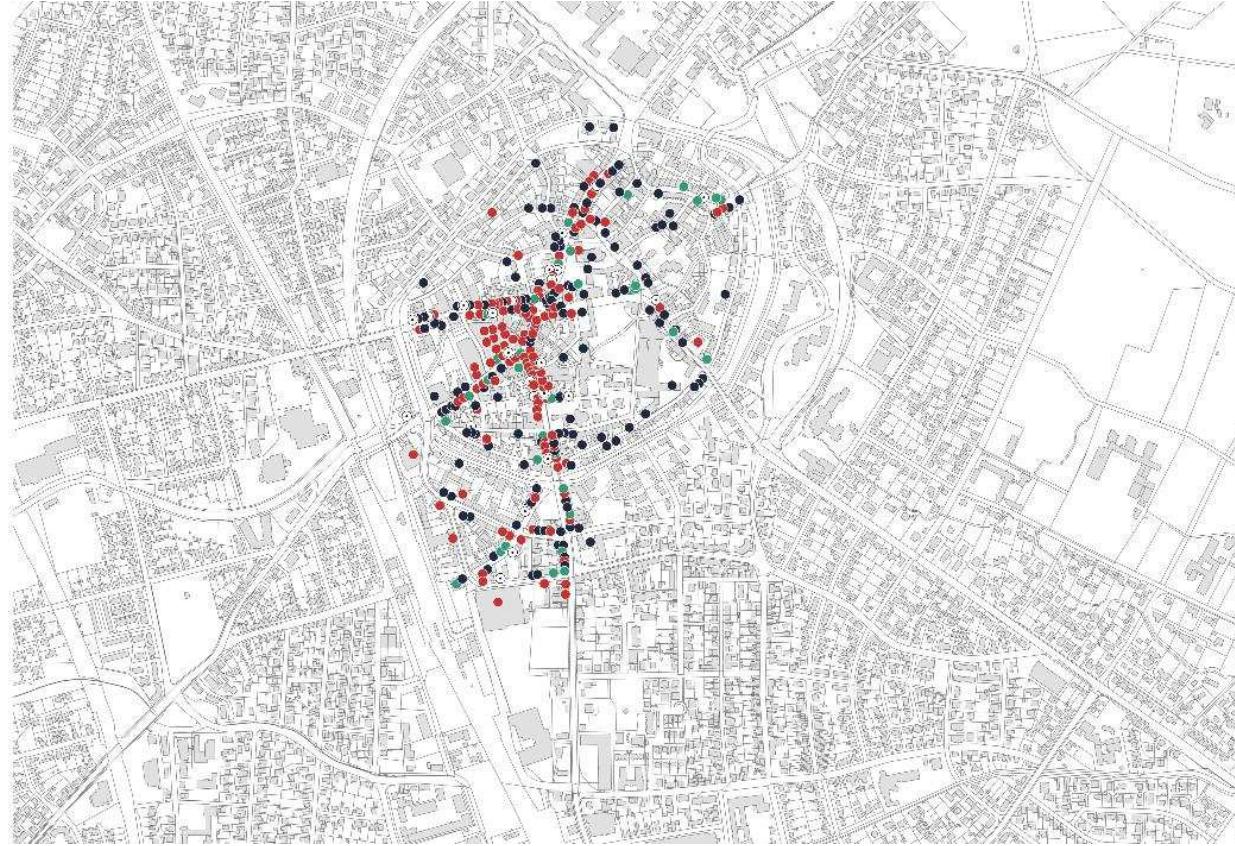
Welche Marken und Nutzungen können den Angebotsmix komplettieren?

Quelle: Darstellung Stadt + Handel; Daten: Erhebung Stadt + Handel 03/2021; Kartengrundlage: Stadt Coesfeld.

Bestand nach Nutzung

- Einzelhandel
- zentrengänzende Funktionen
- Gastronomie
- Leerstand

100 m





Angebotsportfolio

Welche Marken und Nutzungen können den Angebotsmix komplettieren?



Quelle: Darstellung Stadt + Handel.



Nutzungsqualitäten

Fassaden, Barrierefreiheit, Schaufenstergestaltung, Immobilienqualitäten



Quelle: Fotos Stadt + Handel.



Erreichbarkeit/Lesbarkeit

Erreichbarkeit neu denken



Quelle: Darstellung Stadt + Handel.



Schlüsselimmobilien

Identifikation von und Entwicklungsempfehlungen für Schlüsselimmobilien



Quelle: Darstellung Stadt + Handel.



Schlüsselimmobilien

Identifikation von und Entwicklungsempfehlungen für Schlüsselimmobilien

Quelle: Darstellung Stadt + Handel; Kartengrundlage: Stadt Coesfeld; Stichtagsershebung am 09.03.2021.



Leerstände

- LS 1:** Gartenstraße 8
- LS 2:** Gartenstraße 15
- LS 3:** Kupferpassage 7
- LS 4:** Kupferstraße 6
- LS 5:** Kupferstraße 34
- LS 6:** Letter Straße 7
- LS 7:** Letter Straße 10
- LS 8:** Letter Straße 15
- LS 9:** Letter Straße 16
- LS 10:** Letter Straße 32
- LS 11:** Markt 3
- LS 12:** Markt 3
- LS 13:** Markt 5
- LS 14:** Ritterstraße 5
- LS 15:** Süringstraße 8
- LS 16:** Süringstraße 13
- LS 17:** Süringstraße 28
- LS 18:** Süringstraße 42
- LS 19:** Süringstraße 48
- LS 20:** Kleine Viehstraße 1
- LS 21:** Kleine Viehstraße 24
- LS 22:** Hinterstraße 28
- LS 23:** Münsterstraße 29
- LS 24:** Mühlenstraße 23
- LS 25:** Bahnhofstraße 9
- LS 26:** Bahnhofstraße 13

Ausblick

Weiteres Vorgehen

ab sofort bis 20.09.

Online-Beteiligung für alle Nutzer:innen der Innenstadt;
gesonderte Beteiligung für Händler:innen

14.09.2021

Stadtspaziergang mit ausgewählten Innenstadtexpert:innen

05.10.2021

Strategieworkshop mit ausgewählten Innenstadtexpert:innen

stetige Erarbeitung Gesamtstrategie „Innenstadt-Drehbuch“ unter Einfluss der Ergebnisse der einzelnen Bausteine

Ende Dezember

Ergebnisworkshop „Innenstadt-Drehbuch“ Coesfeld

zukünftig

Umsetzung und Verfestigung durch Citymanagement und Taskforce „Innenstadt Coesfeld“

Ausblick

Wie kann ich mich beteiligen?

- Kärtchen ausfüllen und in Box einwerfen
- Bei Online-Befragung teilnehmen



- Langfristig aktive Mitwirkung bei Veranstaltungen, Umsetzungsprozessen



Ihre Einschätzungen

Vorstellung | Impuls | Prozess | Ihre Einschätzungen

Ihre Einschätzungen!

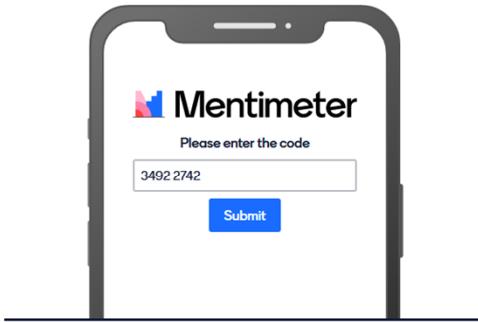
Quelle: Darstellung Stadt + Handel.



Ihre Einschätzungen!

Besuchen Sie

www.menti.com



Geben Sie den Code ein

3492 2742



oder nutzen Sie den QR-Code

**Neue Wege.
Klare Pläne.**

STADT+HANDEL

Stadt + Handel Beckmann und
Föhrer Stadtplaner PartGmbB

info@stadt-handel.de

www.stadt-handel.de

Amtsgericht Essen
Partnerschaftsregister-
nummer PR 3496
Hauptsitz Dortmund

Standort Dortmund
Hörder Hafenstraße 11
44263 Dortmund
Fon +49 231 86 26 890
Fax +49 231 86 26 891

Standort Hamburg
Tibarg 21
22459 Hamburg
Fon +49 40 53 30 96 49
Fax +49 40 53 30 96 47

Standort Karlsruhe
Beiertheimer Allee 22
76137 Karlsruhe
Fon +49 721 14 51 22 62
Fax +49 721 14 51 22 63

Standort Leipzig
Markt 9
04109 Leipzig
Fon +49 341 92 72 39 42
Fax +49 341 92 72 39 43