

# Impulsveranstaltung

## Stadt machen: Innenstadt gemeinsam gestalten

Freilichtbühne | 23.08.2021

Stadt Coesfeld | Citymanagement Coesfeld | Stadt + Handel

# Agenda

- 1) Begrüßung & Einführung
- 2) Vorstellung: Stadt + Handel, Citymanagement
- 3) Impuls: Neue Herausforderungen für die Innenstadt
- 4) Prozess: Anstoßprozess für ein Zentrenmanagement
- 5) Ihre Einschätzungen

# Begrüßung & Einführung

## Anstoßprozess für ein Zentrenmanagement



Quelle: Foto: Stadtmarketing Verein Coesfeld & Partner e.V.

# Vorstellung

## Citymanagement Coesfeld

**Stadt Coesfeld**

**Citymanagement und  
Innenstadtkoordination**

Ansprechpartnerin:  
Nicole Bodem

Markt 8  
48653 Coesfeld  
Tel: 02541 / 939 – 1025  
Mobil: 0160 / 91 29 36 40  
E-Mail: [nicole.bodem@coesfeld.de](mailto:nicole.bodem@coesfeld.de)

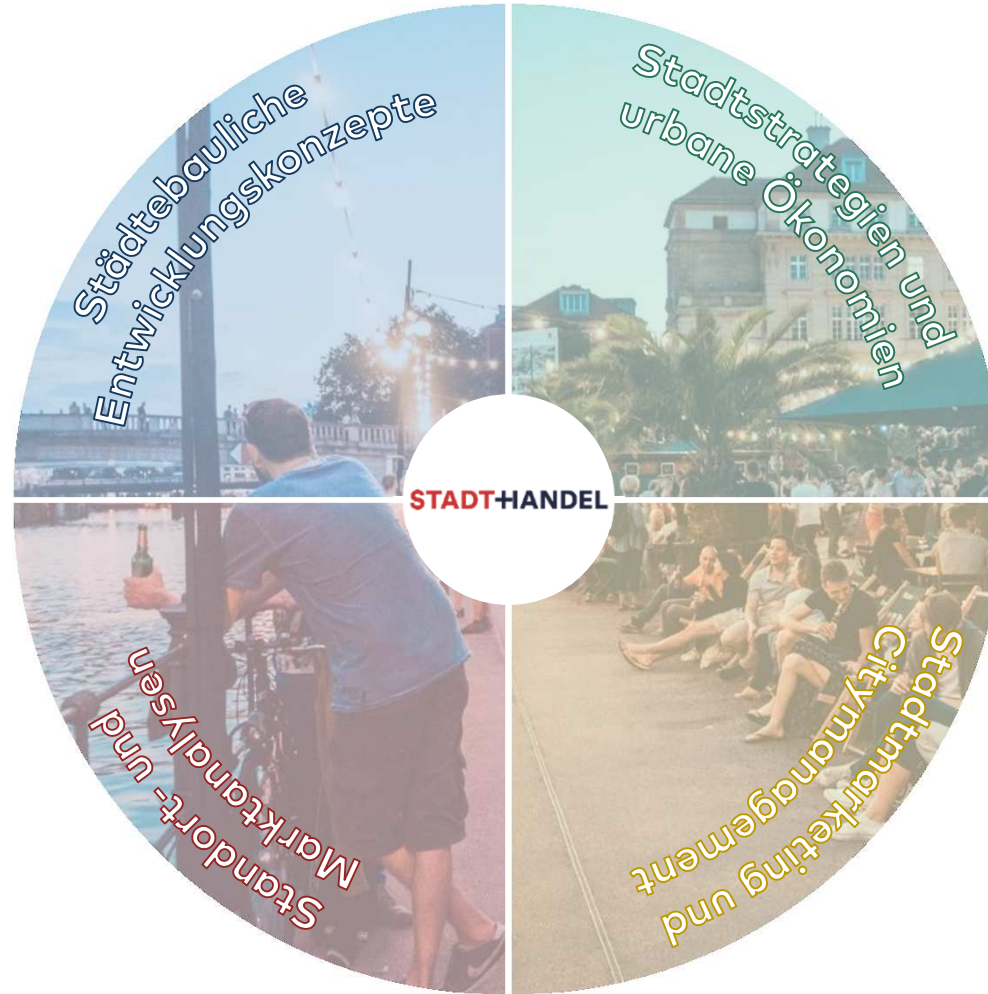
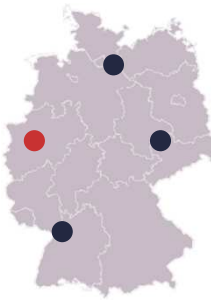


# Vorstellung

Vorstellung | Impuls | Prozess | Ihre Einschätzungen

# Vorstellung

## Das Büro



# Impuls

Vorstellung | Impuls | Prozess | Ihre Einschätzungen

# **„Corona ist ein Trend- Beschleuniger.“**

## **Der Strukturwandel von 10 Jahren wird auf 1 bis 2 Jahre verdichtet!**

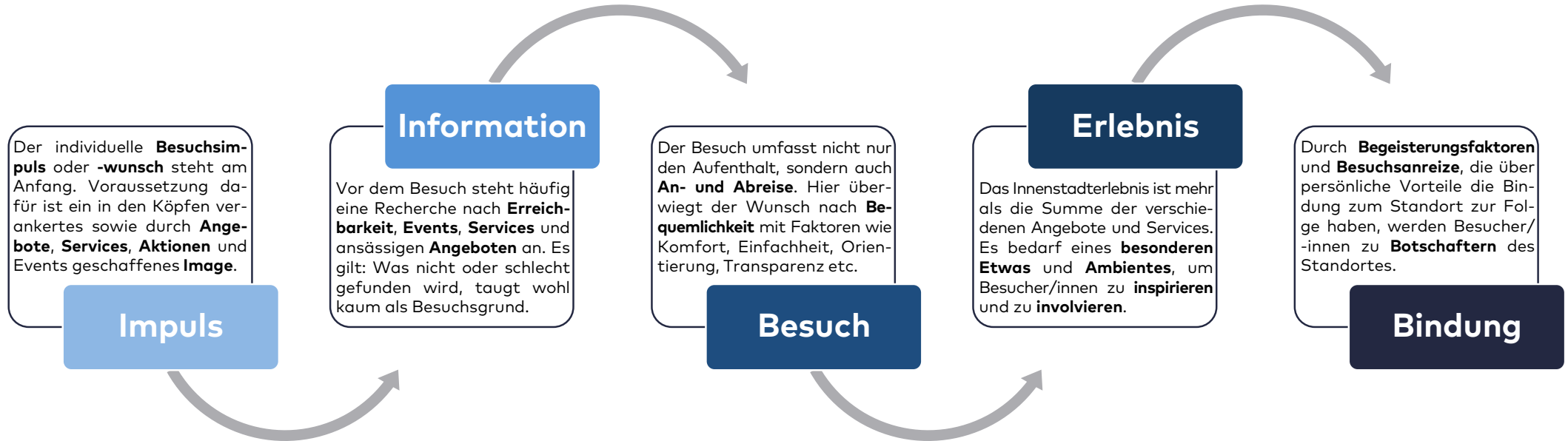


# Herausforderungen

Was bringt die Zukunft?

# Impuls

## Von der Customer Journey zur Visitor Journey



Quelle: Darstellung Stadt + Handel.

# Die Herausforderungen der Zukunft...

...werden wir nicht mit dem  
Denken und Handeln der  
Vergangenheit meistern.

Und schon gar nicht alleine.

# Prozess

Vorstellung | Impuls | Prozess | Ihre Einschätzungen



# Funktionsstruktur

## Identifikation von stadtstrukturellen Kristallisations- und Ankerpunkten





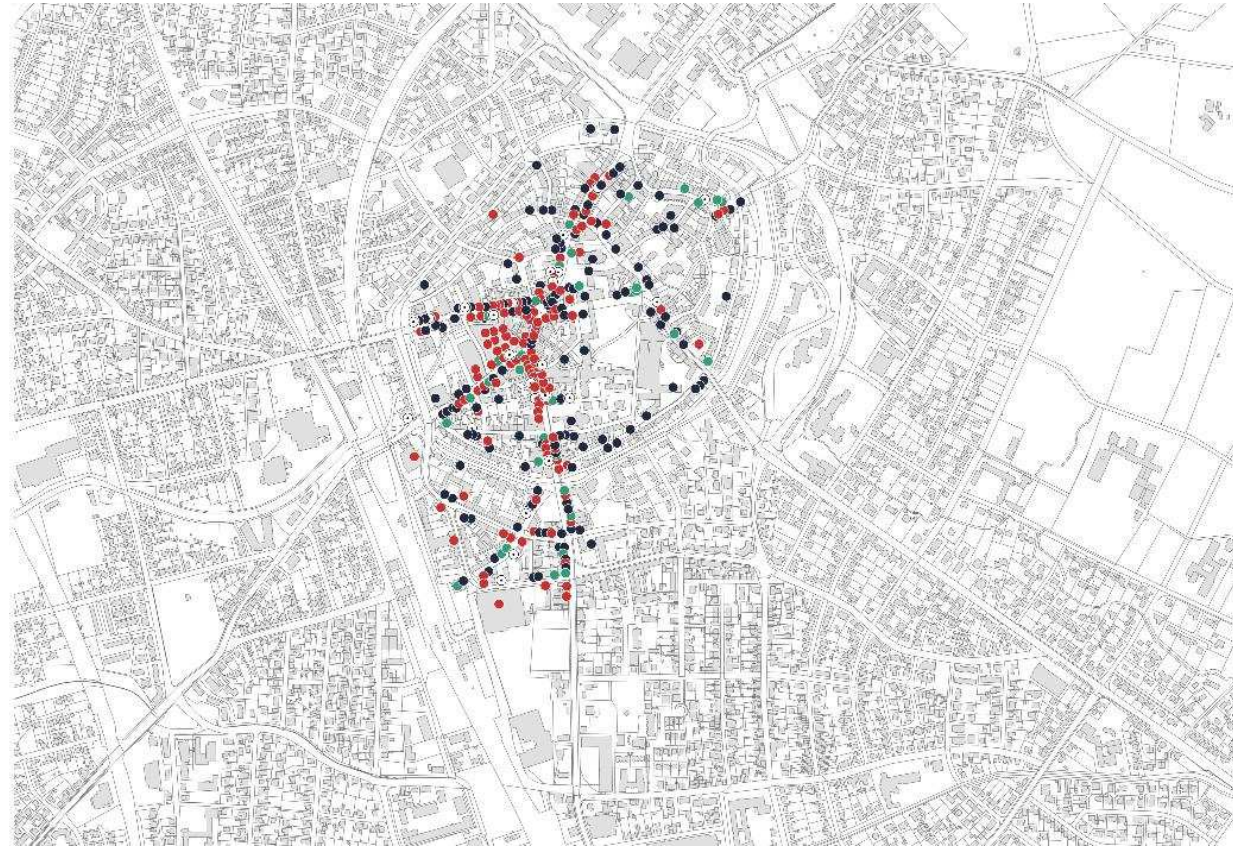


# Angebotsportfolio

## Welche Marken und Nutzungen können den Angebotsmix komplettieren?

### Bestand nach Nutzung

- Einzelhandel
- zentrenergänzende Funktionen
- Gastronomie
- Leerstand







# Angebotsportfolio

Welche Marken und Nutzungen können den Angebotsmix komplettieren?



Quelle: Darstellung Stadt + Handel.





# Nutzungsqualitäten

Fassaden, Barrierefreiheit, Schaufenstergestaltung, Immobilienqualitäten



Quelle: Fotos Stadt + Handel.





# Erreichbarkeit/Lesbarkeit

## Erreichbarkeit neu denken







# Schlüsselimmobilien

## Identifikation von und Entwicklungsempfehlungen für Schlüsselimmobilien

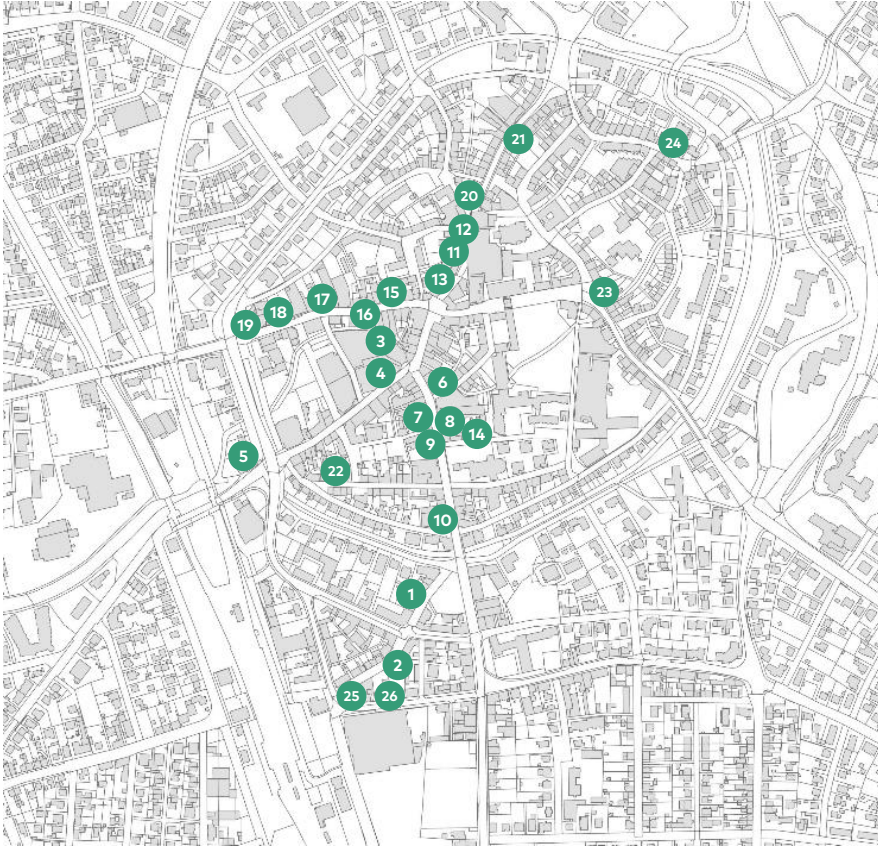


Quelle: Darstellung Stadt + Handel.



# Schlüsselimmobilien

## Identifikation von und Entwicklungsempfehlungen für Schlüsselimmobilien



### Leerstände

- LS 1: Gartenstraße 8
- LS 2: Gartenstraße 15
- LS 3: Kupferpassage 7
- LS 4: Kupferstraße 6
- LS 5: Kupferstraße 34
- LS 6: Letter Straße 7
- LS 7: Letter Straße 10
- LS 8: Letter Straße 15
- LS 9: Letter Straße 16
- LS 10: Letter Straße 32
- LS 11: Markt 3
- LS 12: Markt 3
- LS 13: Markt 5
- LS 14: Ritterstraße 5
- LS 15: Süringstraße 8
- LS 16: Süringstraße 13
- LS 17: Süringstraße 28
- LS 18: Süringstraße 42
- LS 19: Süringstraße 48
- LS 20: Kleine Viehstraße 1
- LS 21: Kleine Viehstraße 24
- LS 22: Hinterstraße 28
- LS 23: Münsterstraße 29
- LS 24: Mühlenstraße 23
- LS 25: Bahnhofstraße 9
- LS 26: Bahnhofstraße 13

# Ausblick

## Weiteres Vorgehen

ab sofort bis 20.09.

**Online-Beteiligung** für alle Nutzer:innen der Innenstadt;  
gesonderte Beteiligung für Händler:innen

14.09.2021

**Stadtspaziergang** mit ausgewählten Innentadtexpert:innen

05.10.2021

**Strategieworkshop** mit ausgewählten Innentadtexpert:innen

stetige Erarbeitung Gesamtstrategie „Innentadt-Drehbuch“ unter Einfluss der  
Ergebnisse der einzelnen Bausteine

Ende Dezember

**Ergebnisworkshop** „Innentadt-Drehbuch“ Coesfeld

zukünftig

**Umsetzung und Verstetigung** durch Citymanagement und Taskforce  
„Innentadt Coesfeld“



# Ausblick

## Wie kann ich mich beteiligen?

- Kärtchen ausfüllen und in Box einwerfen
  - Bei Online-Befragung teilnehmen
- 
- Langfristig aktive Mitwirkung bei Veranstaltungen, Umsetzungsprozessen



# Ihre Einschätzungen

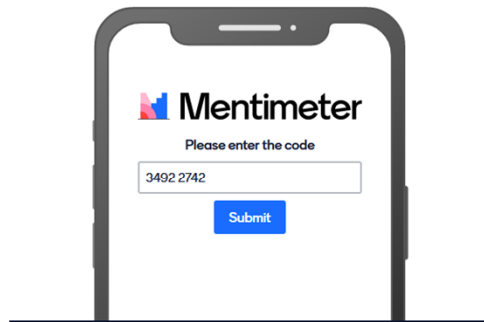
**Vorstellung | Impuls | Prozess | Ihre Einschätzungen**

# Ihre Einschätzungen!



# Ihre Einschätzungen!

Besuchen Sie  
**www.menti.com**



Geben Sie den Code ein  
**3492 2742**



oder nutzen Sie den QR-Code



**Neue Wege.**  
**Klare Pläne.**

# STADT+HANDEL

**Stadt + Handel Beckmann und  
Föhler Stadtplaner PartGmbB**

[info@stadt-handel.de](mailto:info@stadt-handel.de)

[www.stadt-handel.de](http://www.stadt-handel.de)

Amtsgericht Essen  
Partnerschaftsregister-  
nummer PR 3496  
Hauptsitz Dortmund

**Standort Dortmund**

Hörder Hafenstraße 11  
44263 Dortmund  
Fon +49 231 86 26 890  
Fax +49 231 86 26 891

**Standort Hamburg**

Tibarg 21  
22459 Hamburg  
Fon +49 40 53 30 96 49  
Fax +49 40 53 30 96 47

**Standort Karlsruhe**

Beiertheimer Allee 22  
76137 Karlsruhe  
Fon +49 721 14 51 22 62  
Fax +49 721 14 51 22 63

**Standort Leipzig**

Markt 9  
04109 Leipzig  
Fon +49 341 92 72 39 42  
Fax +49 341 92 72 39 43